

Innovationsnetzwerk OFFICE 21®

**Entscheidungen über Präsenz, Räume und Flächenkonzepte
mittels agentischer Simulation sicher treffen und wirksam
kommunizieren**

Das Projekt OFFICE 21®

OFFICE 21® ist das führende Innovationsnetzwerk für zukunftsfähige Arbeitswelten. Gemeinsam mit Partnerunternehmen aus verschiedenen Branchen verbinden wir wissenschaftliche Exzellenz mit konkreter Anwendung und unterstützen Unternehmen dabei, Arbeitswelten strategisch fundiert zu gestalten und umzusetzen. Gemeinsam mit führenden Partnerunternehmen erforschen wir in ein- bis zweijährigen Forschungsphasen die Trends und Herausforderungen der Büro- und Wissensarbeit.

Mit fundierten wissenschaftlichen Methoden entwickeln wir praxisnahe Konzepte und Lösungen, die Unternehmen dabei unterstützen, nachhaltige und zukunftsfähige Arbeitswelten zu schaffen – flexibel, motivierend sowie leistungs- und innovationsfördernd.

Das erwartet Sie als Projektpartner

Als Teil des Innovationsnetzwerks OFFICE 21® erhalten Unternehmen Zugang zu exklusivem Know-how rund um die Zukunft der Büro- und Wissensarbeit.

Zusätzlich zu den Forschungsergebnissen finden in regelmäßigen Abständen gemeinsame Meetings mit allen Partnerunternehmen statt, in denen die Ergebnisse präsentiert, gemeinsam weiterentwickelt und innovative Arbeitsorte besichtigt werden. Im Fokus stehen der Austausch von Erfahrungen, die gemeinsame Arbeit an Forschungsthemen und der direkte Wissenstransfer in die Praxis.

Die Veranstaltungen bieten wertvolle Impulse, Möglichkeiten zum Netzwerken und Zugang zu aktuellen Trends und Fachvorträgen.

*Jetzt Mitgliedschaft
im OFFICE 21
Innovationsnetzwerk
anfragen
und die nächste
Forschungsphase aktiv
mitgestalten*

Kontakt

OFFICE 21®
Fraunhofer IAO
office21@iao.fraunhofer.de
Tel. +49 711 970-5451
Mobil +49 151 16327830

www.office21.de
[www.linkedin.com/company/
office21®](https://www.linkedin.com/company/office21/)

OFFICE 21®
Zukunft der Arbeit

Vorteile einer OFFICE 21®-Partnerschaft

Wissensvorsprung, Kommunikation und Netzwerk



Struktur und Laufzeit

Die aktuelle Forschungsphase startet Juli 2026, ein Einstieg ist jederzeit möglich. Die Kooperation mit dem Fraunhofer IAO ist als zweijährige Vertragsphase konzipiert und wird gemeinsam auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Als Partner im OFFICE 21® Innovationsnetzwerk erhalten Sie wissenschaftlich fundierte Ergebnisse mit direktem Praxisbezug:

Forschen im Netzwerk mit starken Partnern

- **Voneinander lernen**, Inspiration erleben und zielsicher durch die hybride Arbeitswelt navigieren.
- **Forschung im Dialog** – wissenschaftlich, relevant und aktuell.
- **Frühzeitig neue Entwicklungen** für die strategische Ausrichtung der eigenen Organisation **erkennen**.

Wissensvorsprung

- durch exklusive Forschungsergebnisse
- durch New-Practice-Besuche
- durch ein Netzwerk von Expertinnen und Experten
- für die strategische Frühnavigation
- als Impuls für interne Veränderungen

Kommunikation

- Starke öffentliche Wahrnehmung
- Innovationsführerschaft
- Glaubwürdigkeit und Neutralität
- Organisationsweite Verwendung der Ergebnisse

Netzwerk

- Überwinden von Branchengrenzen
- Erfahrungsaustausch von Herstellern und zwischen Nutzenden
- Interdisziplinarität

KI-basierte Simulation von Bürokonzepten vor Realinvestitionen

Millioneninvestitionen in Büroflächen basieren noch immer häufig auf Annahmen statt auf empirisch fundierten Entscheidungsgrundlagen. Die Office Simulation ermöglicht es, unterschiedliche Raumkonzepte, Nutzungsstrategien und Mitarbeitendenverhalten modellbasiert und datengetrieben vor einer Umsetzung zu analysieren. Auf diese Weise lassen sich Fehlplanungen identifizieren, Flächen effizienter dimensionieren und kostenintensive Umbauten reduzieren. Gleichzeitig schafft der simulationsbasierte Ansatz eine wissenschaftlich belastbare Grundlage, um Investitionen abzusichern und strategische Entscheidungen im hybriden Arbeitskontext fundiert zu treffen.

Wie lassen sich Büroentscheidungen absichern, bevor Investitionen erfolgen?

- Agentenbasiert: reale Verhaltensmuster
- Datenbasiert: empirisch fundiert
- Entscheidungsorientiert: Varianten bewerten

Simulation realer
Nutzungs- und Interaktions-
muster für fundierte
Layoutentscheidungen

Komplexe Büroentscheidungen brauchen belastbare Grundlagen

Herausforderungen aktueller Büroplanung

- Hohe Investitionskosten bei Flächenveränderungen
- Entscheidungen oft auf Erfahrungswerten gestützt
- Reale Nutzung vorab schwer abschätzbar
- Auswirkungen auf Interaktion bleiben unklar

Lösungsansatz: Office Simulation

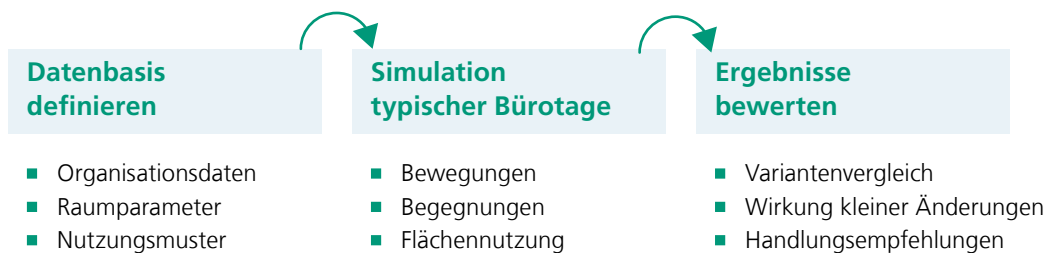
- Abbildung typischer Bewegungs- und Aktivitätsmuster
- Simulation von Begegnung, Nutzung und Dynamik
- Vergleich unterschiedlicher Layoutvarianten
- Bewertung vor Realisierung



Gemeinsam zur datenbasierten Büroentscheidung

In drei Schritten zu belastbaren Simulationsergebnissen

In der kommenden Forschungsphase entwickeln wir gemeinsam mit den Partnerunternehmen eine praxisnahe und wissenschaftlich fundierte Office Simulation. Ziel ist es, reale Fragestellungen aus Unternehmen systematisch zu modellieren, unterschiedliche Szenarien durchzuspielen und die Ergebnisse in konkreten Pilotanwendungen zu validieren.



Jetzt gemeinsam Office Simulation entwickeln und pilotieren



Prototypen entwickeln

Im ersten Schritt werden Prototypen der Office Simulation entwickelt, die zentrale Parameter von Büroarbeitswelten abbilden, etwa Raumtypen, Nutzungsannahmen, Anwesenheit, Tätigkeiten oder Interaktion.



Szenarien simulieren

Darauf aufbauend werden unterschiedliche Szenarien simuliert, um Effekte von Layouts, Flächenkonzepten oder Organisationsmodellen vergleichbar zu machen.



Pilotanwendungen validieren

Die entwickelten Ansätze werden anschließend in Pilotanwendungen gemeinsam mit Projektpartnern getestet und validiert.



Transfer in reale Projekte

Ziel ist es, belastbare Erkenntnisse zu gewinnen, die den Transfer in reale Projekte und Investitionsentscheidungen ermöglichen, von der Flächenplanung bis zur strategischen Arbeitsweltentwicklung.

So können sich Projektpartner beteiligen

- Eigene Pilotflächen und Fragestellungen einbringen
- Szenarien gemeinsam definieren und testen
- Ergebnisse gemeinsam interpretieren und validieren
- Erkenntnisse direkt für reale Projekte nutzen