

Projektbeschreibung
Forschungsphase 20 & 21 & 22 | 2026-2029



OFFICE 21[®]
Zukunft der Arbeit

Innovationsnetzwerk OFFICE 21[®]

Gemeinsam forschen. Arbeitswelten verstehen.
Zukunft gestalten.

Future Ready Workspaces – Konzepte für das Büro von morgen

1. Zielsetzung des Innovationsnetzwerks OFFICE 21®
2. Vorteile einer Partnerschaft
3. Innovationsnetz OFFICE 21® - Die wichtigsten Informationen auf einen Blick
4. Ergebnishighlights
5. Projektorganisation und Aufgaben
6. Übersicht Forschungsphasen 20, 21 und 22
7. Projekttreffen und New-Practice-Besuche
8. Roundtables und Broadcast



Zielsetzung des Innovationsnetzwerks OFFICE 21®

Erforschung, Entwicklung und Umsetzung zukunftsfähiger Konzepte für die Büro- und Wissensarbeit

1

Zukünftige Entwicklungen identifizieren

- Wie verändert sich unsere Arbeitswelt?
- Wo wird Büro- und Wissensarbeit stattfinden?
- Wie arbeiten wir in Zukunft?

2

Szenarien und Konzepte entwickeln

- Welche Wirkung haben unterschiedliche Umgebungen und Arbeitsweisen?
- Wie müssen Arbeitsumgebungen gestaltet, organisiert und ausgestattet sein?

3

Lösungen aufzeigen und implementieren

- Wie können Unternehmen erfolgreich begleitet und unterstützt werden?
- Welche konkreten Handlungsmaßnahmen können ergriffen werden?

Vorteile einer Partnerschaft

Wissensvorsprung, Kommunikation und Netzwerk

- **Direkter Wissenszugang**

Profitieren Sie vom Know-how eines interdisziplinären Netzwerks aus Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftlern des Fraunhofer IAO und der Universität Stuttgart.

- **Wettbewerbsvorteil**

Erhalten Sie kontinuierlichen Wissensvorsprung gegenüber Ihren Marktbegleitern.

- **Netzwerkzugriff**

Nutzen Sie den Zugang zu einem branchenübergreifenden Netzwerk und erweitern Sie Ihre Kontakte.

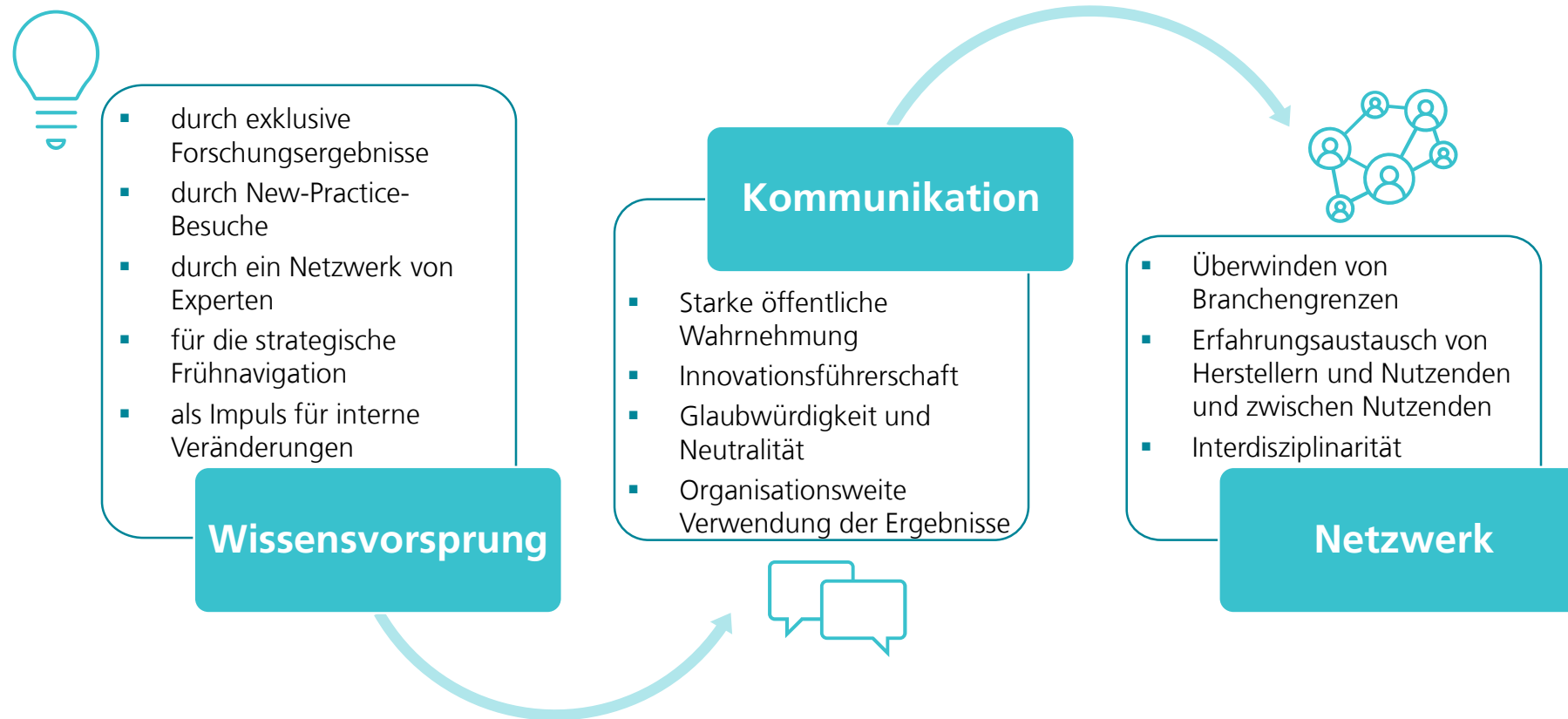
- **Öffentlichkeitsarbeit**

Positionieren Sie Ihr Unternehmen als innovativen Forschungspartner und nutzen Sie dies für Ihre Öffentlichkeitsarbeit.



Vorteile einer OFFICE 21® Partnerschaft

Wissensvorsprung, Kommunikation und Netzwerk



Innovationsnetz OFFICE 21®

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick

Gemeinsam forschen

Wissensvorsprung durch exklusive Forschungsergebnisse

- Die Projektpartner werden durch die Projektmeetings und die interne Projektkommunikation laufend über den Stand der Forschungsaktivitäten informiert und können die Ergebnisse sofort für die betriebliche Praxis nutzen.
- Auszüge aus den Forschungen werden i. d. R. erst während der folgenden Projektphase in Form von öffentlichkeitswirksamen Studien veröffentlicht.

Aktuelle Projektpartner

- Die aktuellen Partnerunternehmen des Innovationsnetzwerks OFFICE 21® sind auf der Projektseite unter <https://office21.de/projektpartner> aufgelistet.

Rahmendaten und Kosten

Forschungsphase 20 2026-2027:

- 01.07.2026 – 30.06.2027

Forschungsphase 21 2027-2028

- 01.07.2027 – 30.06.2028

Forschungsphase 22 2028-2029

- 01.07.2028 – 30.06.2029

Vertragslaufzeit:

- Mindestvertragslaufzeit von 12 Monaten / optional 24 Monate oder länger
- Einstieg ist auch während einer Forschungsphase möglich

Projektmeetings

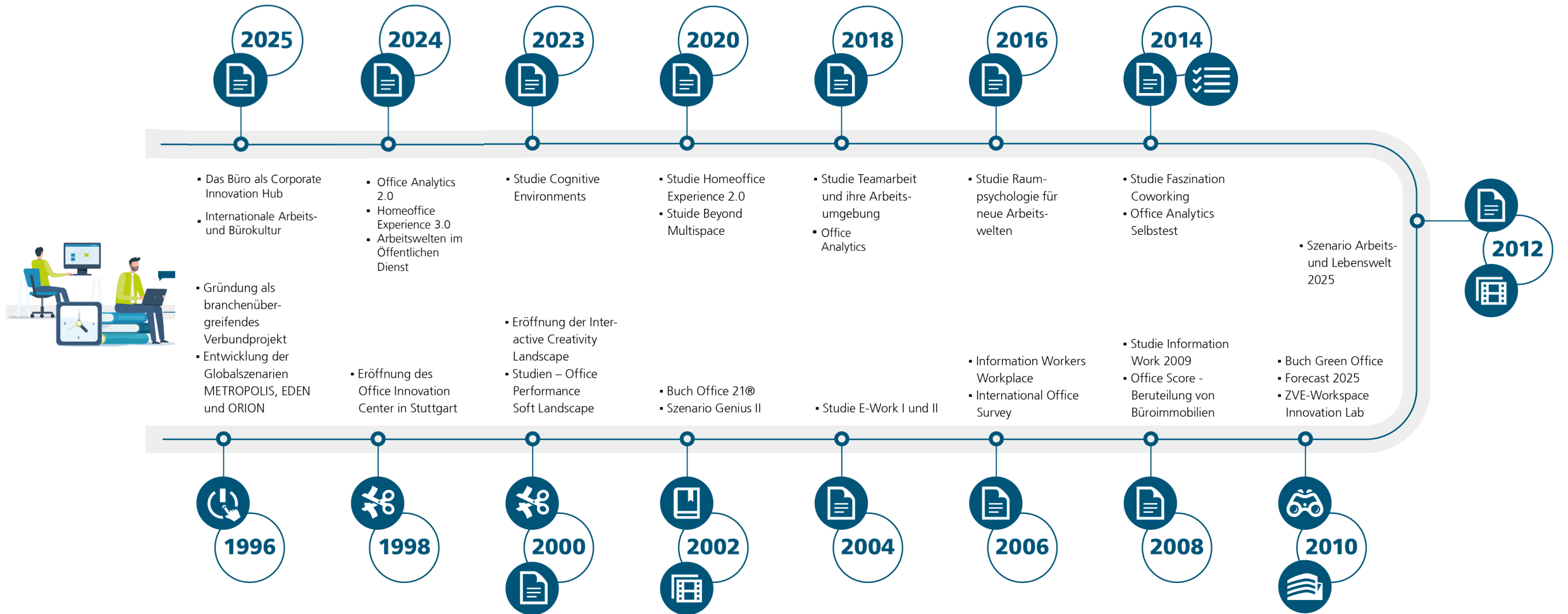
- Bis zu drei Mal im Jahr trifft sich das OFFICE 21® Netzwerk in Europa.
- Themenschwerpunkte: Bericht und Austausch über die Forschungsthemen und Besuch von New-Practice Beispielen.
- Bei Bedarf können zu einzelnen Themen weitere Fach-Workshops sowie Roundtables veranstaltet werden.

Termine Projektmeetings

- 30.09 – 02. Oktober 2026, tbd.
- tbd.

Ergebnishighlights

Öffentlichkeitswirksame Studienveröffentlichungen



Projektorganisation und Aufgaben

Forschung im Verbund



OFFICE 21[®]

Zukunft der Arbeit

Übersicht Forschungsphasen 20, 21 und 22

Problem und Relevanz

Unternehmen investieren viel Geld in Büros – ohne belastbare Entscheidungsgrundlagen



Hoher Kostenhebel

- Miete
- Betrieb
- Umbau



Ineffiziente Flächen

- Schwankende Auslastung durch Hybride Arbeit
- Leere Arbeitsplätze
- Überlastung in Peaks



Hohe Unsicherheit

- Präsenz erhöhen?
- Fläche reduzieren?
- Desk Sharing einführen?

Zentrales Problem: Vor Investitionen fehlt der Realitätscheck.

Lösung und Einzigartigkeit

Office Simulation statt Bauchgefühl – erstmals belastbare Entscheidungen vor Investitionen

Unsere Lösung im Kern



Simuliert das Verhalten und die Nutzung von Büroflächen



Zeigt die Wirkung von Layoutentscheidungen sichtbar



Liefert belastbare Entscheidungsgrundlagen

Unser klarer Wettbewerbsvorteil

01

Wissenschaftlich fundiert

- Basierend auf arbeitswissenschaftlichen Erkenntnissen zum Nutzerverhalten
- Vereint Verhalten, Layout und Wirkung

02

Simuliert zukünftige Nutzung

- Statt Analyse vergangener Daten
- Zeigt sofort Auswirkungen und Erkenntnisse

Andere analysieren die Vergangenheit. Wir simulieren die Zukunft.

Was ist Office Simulation?

Büroalltag simulieren – Entscheidungsgrundlage generieren - nicht Architektur planen



Unser Kern

Wir simulieren den Büroalltag,
um die zukünftige Nutzung und ihre Wirkungen
sichtbar zu machen und datenbasiert zu
bewerten – vor Umbau, Umzug oder Investition



Wir simulieren

- ✓ Verhalten in Räumen
- ✓ Bewegungs- & Interaktionsmuster
- ✓ Belegungs- & Nutzungsdynamiken
- ✓ Funktion bestehender Planungen
- ✓ Kommunikation & Wissensdiffusion



Wir simulieren NICHT

- automatische Grundriss-Generierung
- 3D-Visualisierung / virtuelle Rundgänge
- Architektur- oder CAD-Planung



Prospektiv



Wissenschaftlich fundiert



Minimaler Datenbedarf (ohne Sensorik, ohne Befragungen)



Zielgruppe: Top-Management, Projektverantwortliche und Workplace- /FM-Entscheider, HR



Langfristige Vision: Ein wachsendes Simulationsframework, das neue Verhaltensparameter und Forschungsergebnisse kontinuierlich integriert.

Prozessverlauf der Office Simulation

In drei Schritten vom Input zur fundierten Entscheidungsgrundlage

Auf Grundlage **arbeits-, umwelt- und verhaltenswissenschaftlicher Erkenntnisse** bildet das Modell **Bewegungs-, Interaktions- und Flächennutzungsmuster** realitätsnah ab. Darauf aufbauend wird eine **Simulation entwickelt**, die bereits auf Basis weniger definierter Eckdaten **Büroabläufe über unterschiedliche Zeiträume** (z. B. Tage, Wochen oder längere Perioden) als Szenario modelliert und unterschiedliche Raumkonzepte systematisch sowie **datenbasiert vergleichbar** macht.

1. Eingangsdaten

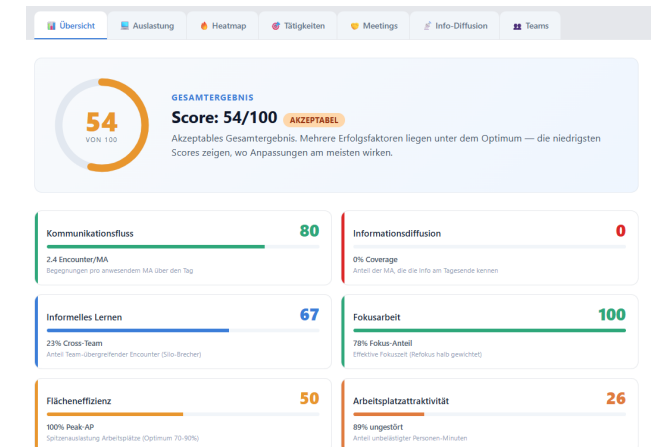
2. Simulation

3. Simulationsergebnisse

Organisatorische
Dynamik



Raum-
psychologisches
Verhalten



Was Office Simulation einzigartig und in Zukunft unersetzlich macht

Prospektiv, wissenschaftlich fundiert, niedrige Einstiegshürden



Office Simulation verbindet prospektive, büro-spezifische Verhaltenssimulation mit wissenschaftlich fundierten Parametern – ganz ohne sensible Personendaten.



1. Prospektiv statt retrospektiv

Bewertung von Bürovarianten vor Umbau, Umzug oder Investition



2. Wissenschaftlich fundiert

Parameter und Wirklogik basieren auf arbeitswissenschaftlicher und psychologischer Forschung



3. Office-spezifische Verhaltenssimulation

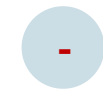
Nicht nur Flächennutzung, sondern Interaktion, Verhalten und Nutzungsmuster



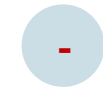
4. Niedrige Einstiegshürden

Prospektive Analysen ohne Sensorik, aufwendige Vorarbeiten oder personenbezogene Daten.

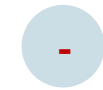
Typischer Marktansatz



retrospektiv,
nicht prospektiv



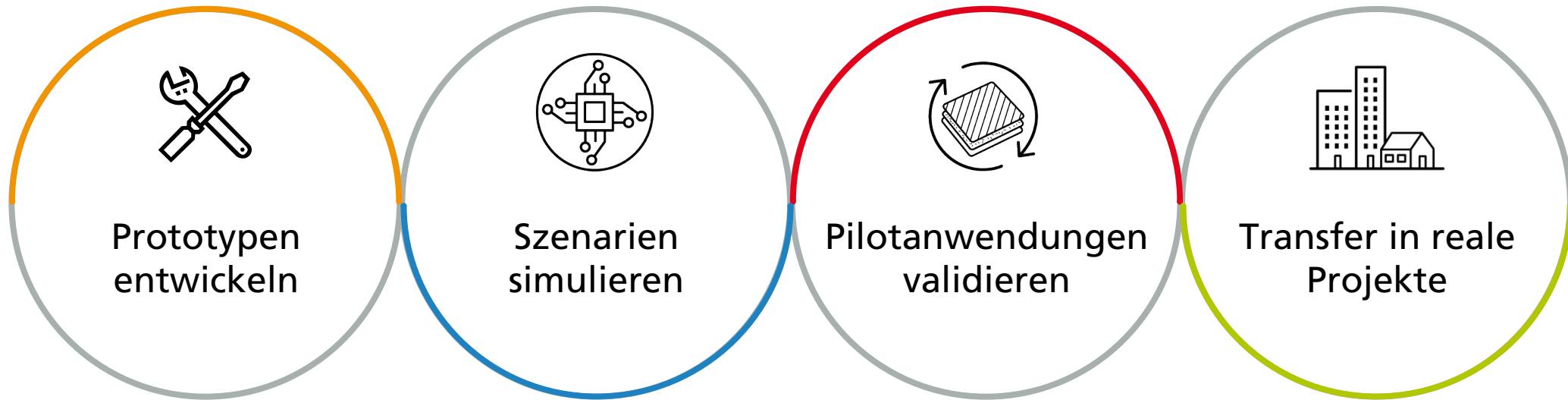
Fokus auf Belegung
und Fläche



Hohe
Einstiegshürden
(z.B. Sensorik,
Datenschutz)

Jetzt gemeinsam Office Simulation entwickeln und pilotieren

Office Simulation schafft die Grundlage für datenbasierte Büroplanung im Netzwerk



Projekttreffen und New-Practice-Besuche

Essenzielle Bestandteile für Netzwerkaufbau und Inspiration

Projekttreffen:

- Finden drei Mal im Jahr statt
- Dauer: Zwei bis drei Tage
- Vorstellung des Fortschritts der Forschungsthemen, Abstimmung der Forschung mit der Praxis der Unternehmen und Steuerung des Forschungsprozesses
- Veranstaltungsorte: Deutschland und europäisches Ausland

Funktion als Lernreise:

- Integriert in jedes Treffen
- Beinhaltet Besuche von New-Practices bei anderen Unternehmen und Institutionen
- Zentraler Bestandteil des Projekts

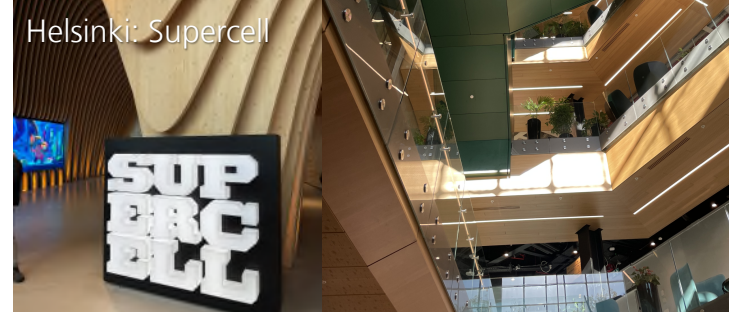
Ziele und Vorteile der Besuche:

- Erweitern nationale und internationale Expertennetzwerke
- Möglichkeit, innovative Lösungen zur Gestaltung der Arbeitswelt direkt zu erleben
- Austausch von Erfahrungen mit Verantwortlichen vor Ort

Berlin: Impact Hub



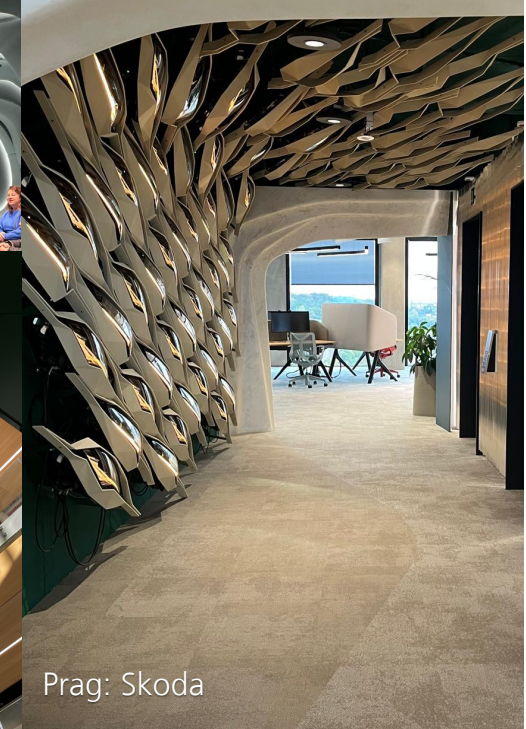
Dublin: LinkedIn



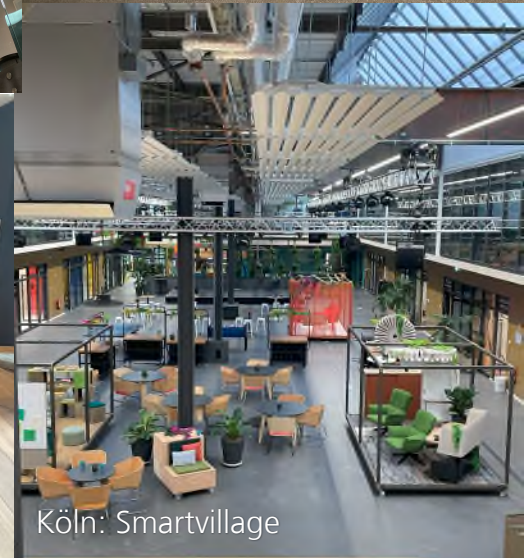
Helsinki: Supercell



London: CBRE



Prag: Skoda



Köln: Smartvillage



Kontakt

OFFICE 21®

Fraunhofer IAO

Tel. +49 711 970-5460

www.office21.de

Mail: office21@iao.fraunhofer.de

LinkedIn: [OFFICE 21](#)

OFFICE 21®
Zukunft der Arbeit

 **Fraunhofer**
IAO